



# Public Consultation / Consultation publique

## 3071, promenade Riverside (ancienne école Bayview)



Aux résidents de Riverside Park Nord,

Le présent bulletin communautaire vise à offrir aux résidents de Riverside Park Nord une dernière occasion de me faire part de leurs commentaires concernant l'utilisation prévue pour l'ancien site de l'école publique Bayview (3071, promenade Riverside).

Aux nouveaux résidents du quartier et à ceux qui n'avaient pas eu l'occasion de prendre part au processus de consultation qui s'est déroulé il y a quelques années, j'aimerais fournir un bref aperçu de l'historique de la propriété, des résultats de la précédente consultation, ainsi que des processus et des échéanciers qui encadreront les prochaines étapes.

Lorsque vous aurez eu l'occasion de consulter ces renseignements, qui se trouvent au verso du présent bulletin, je vous invite à me faire part de vos commentaires par téléphone, au 613-580-2486, ou par courriel, à l'adresse [Riley.Brockington@ottawa.ca](mailto:Riley.Brockington@ottawa.ca), **avant le 15 octobre 2015.**

Cordialement,  
Riley

## Historique de l'ancien site de l'école Bayview

Pendant des dizaines d'années, l'école publique Bayview, administrée par l'Ottawa-Carleton District School Board (OCDSB), tenait ses activités au 3071, promenade Riverside. En 2006, le conseil scolaire a entamé un processus de regroupement de quatre écoles dans Riverside Park et Hunt Club, qui a mené au transfert des élèves et du personnel de l'école Bayview dans l'ancienne école R. Byrns Curry, située au 185, promenade Owl. Quant aux élèves et au personnel de l'école R. Byrns Curry, ils ont été transférés dans les écoles publiques Général Vanier (de la maternelle à la 3<sup>e</sup> année) et Fielding Drive (de la 4<sup>e</sup> à la 6<sup>e</sup> année).

En novembre 2007, le Conseil municipal d'Ottawa a demandé au personnel de la Ville de négocier l'acquisition du site. Ainsi, l'année suivante, en octobre 2008, la Ville d'Ottawa a acheté à l'OCDSB la propriété de 10 acres au coût de huit millions de dollars.

L'intention était alors de préserver un espace vert de deux acres (parcelle A) où se situe le terrain de sport existant et de compenser le coût de l'acquisition en vendant les huit acres restantes (parcelle B) aux fins de réaménagement.

En 2009, l'ancien conseiller municipal et le personnel de la Ville ont organisé un atelier de réflexion et une réunion portes ouvertes afin de présenter à la collectivité la version provisoire du plan conceptuel de réaménagement. Le plan reflétait les commentaires de la collectivité et prévoyait un terrain de sport de deux acres, ainsi que huit acres destinées à des aménagements résidentiels à faible ou moyenne densité. De façon générale, cette proposition faisait consensus. La version provisoire du plan conceptuel de réaménagement a été approuvée par le Conseil municipal en décembre 2009.

En 2011, la Ville a acquis le lot adjacent (parcelle D) afin d'améliorer l'accès à la zone d'aménagement et ainsi d'augmenter sa valeur de vente. En y ajoutant l'achat de la parcelle D et la démolition de l'école, le coût total d'acquisition de la propriété aura atteint les neuf millions de dollars.

Le Bureau des partenariats et du développement en immobilier de la Ville est maintenant prêt à faire une demande de modification au *Règlement de zonage* pour que le zonage de la propriété passe d'institutionnel à résidentiel et à terrains à vocation de parcs afin de permettre la réalisation d'aménagements intercalaires ou d'autres utilisations potentielles.

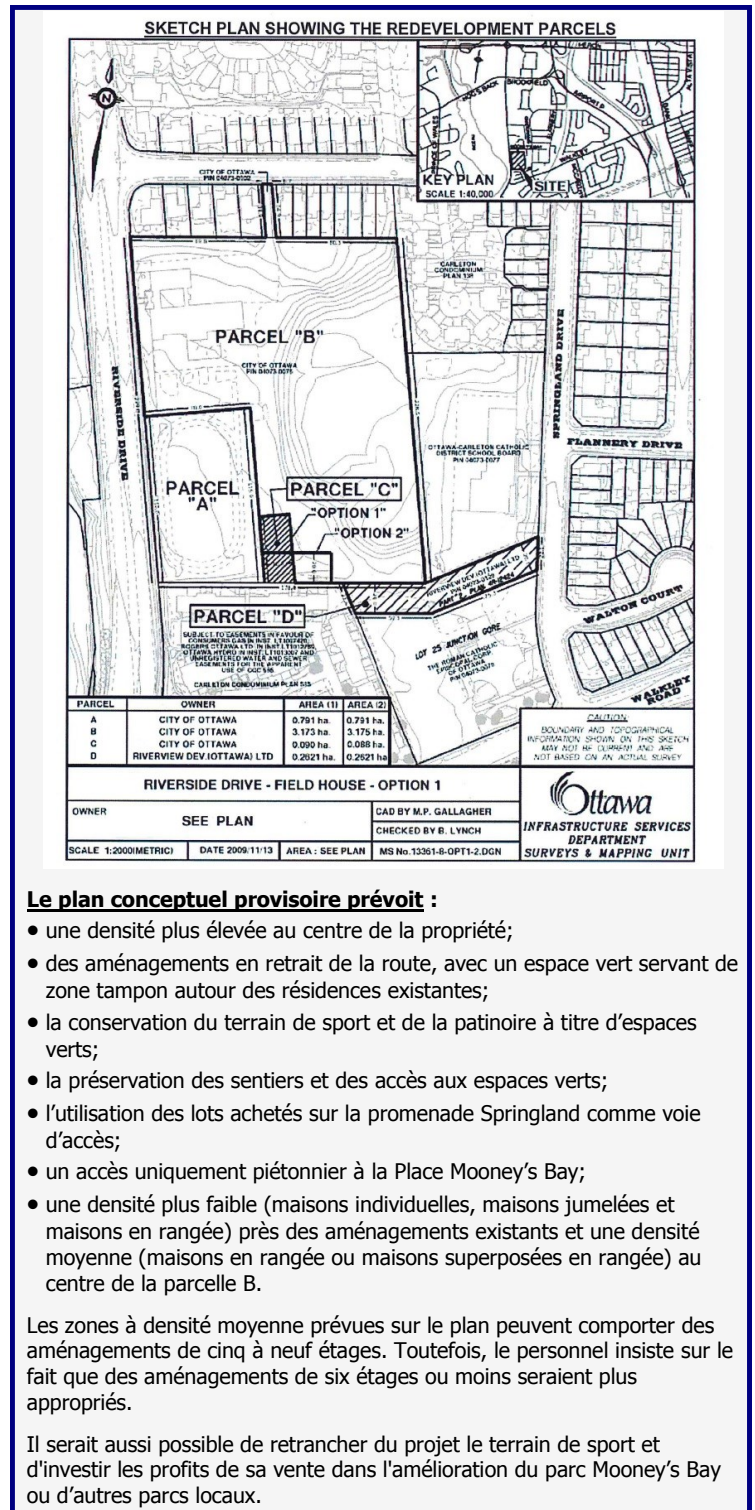
## Proposition actuelle

Après le 15 octobre, lorsque j'aurai lu tous vos commentaires, je rencontrerai les employés municipaux pour leur en faire part.

Personnellement, je me rallie aux propositions ci-haut. Je crois que le terrain de sport devrait se situer du côté est de la propriété pour ne pas être adjacent à la promenade Riverside. Je crois également que nous ne devrions pas construire de pavillon, mais plutôt investir dans la réfection du pavillon du parc Mooney's Bay ou d'autres installations récréatives des parcs du quartier Riverside Park.

La propriété a été acquise par la Ville, qui voulait en contrôler le zonage, mais c'est l'avis de la population qui orientera son avenir. Selon la disponibilité du Service de l'urbanisme et de l'aménagement et du Comité de l'urbanisme, la modification au *Règlement de zonage* pourrait prendre environ six mois. La vente et la construction des résidences pourraient quant à elles s'étaler sur plusieurs années.

Vous habitez le quartier. Vos préoccupations et vos commentaires me tiennent à cœur, et c'est pourquoi je vous transmets ce bulletin communautaire. J'envisage de me rallier au consensus établi il y a quelques années, mais j'aimerais d'abord connaître votre opinion.



## Le plan conceptuel provisoire prévoit :

- une densité plus élevée au centre de la propriété;
- des aménagements en retrait de la route, avec un espace vert servant de zone tampon autour des résidences existantes;
- la conservation du terrain de sport et de la patinoire à titre d'espaces verts;
- la préservation des sentiers et des accès aux espaces verts;
- l'utilisation des lots achetés sur la promenade Springland comme voie d'accès;
- un accès uniquement piétonnier à la Place Mooney's Bay;
- une densité plus faible (maisons individuelles, maisons jumelées et maisons en rangée) près des aménagements existants et une densité moyenne (maisons en rangée ou maisons superposées en rangée) au centre de la parcelle B.

Les zones à densité moyenne prévues sur le plan peuvent comporter des aménagements de cinq à neuf étages. Toutefois, le personnel insiste sur le fait que des aménagements de six étages ou moins seraient plus appropriés.

Il serait aussi possible de retrancher du projet le terrain de sport et d'investir les profits de sa vente dans l'amélioration du parc Mooney's Bay ou d'autres parcs locaux.

# Riley Brockington

**City Councillor (River Ward)**  
**Conseiller municipal (quartier Rivière)**

If I can be of assistance, please contact my office.  
Si je peux vous être utile, n'hésitez pas à communiquer avec mon bureau.

**613-580-2486**

Riley.Brockington@Ottawa.ca  
www.RileyBrockington.ca

