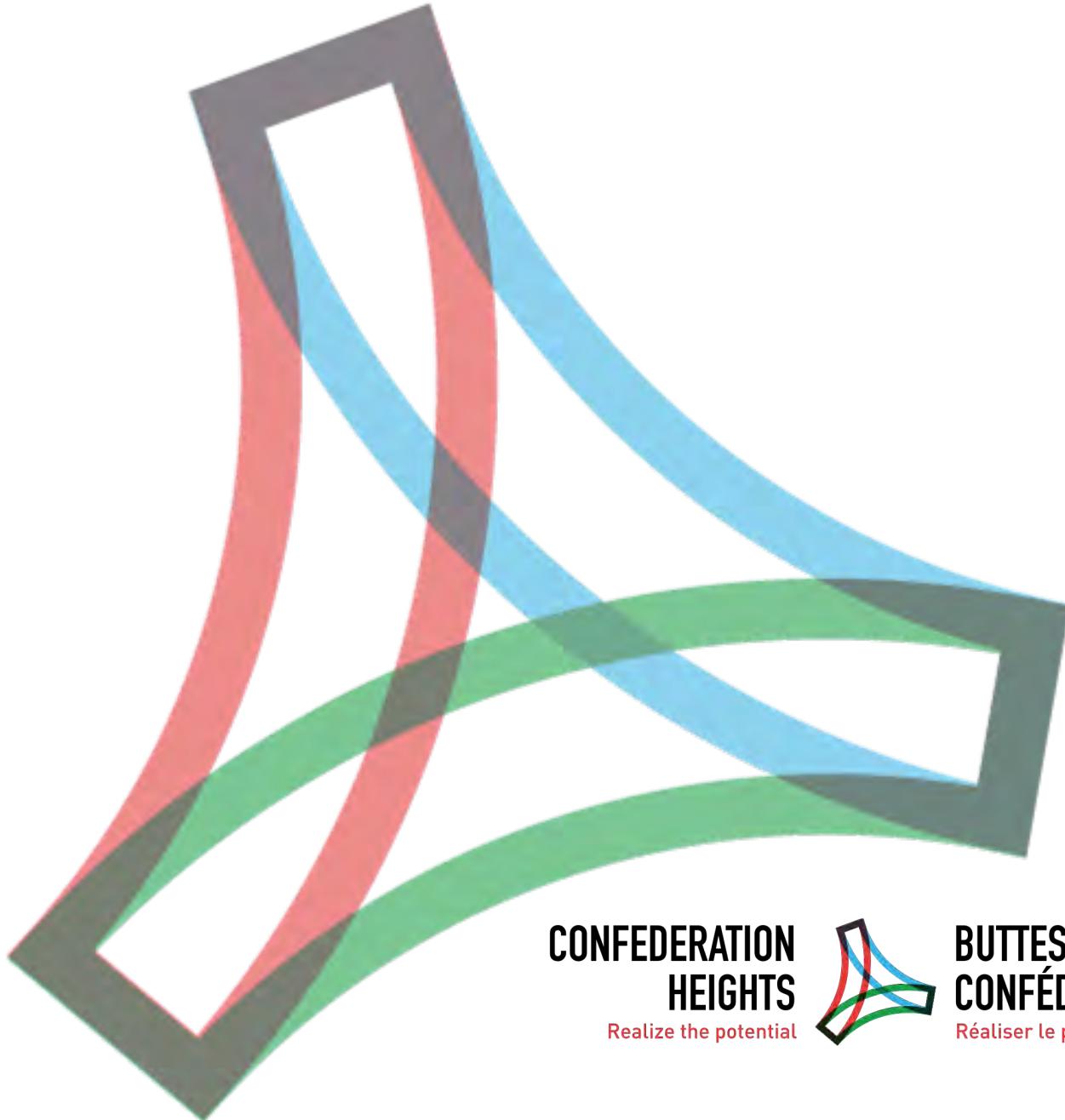


Site Context, Opportunities and Constraints I

Contexte, possibilités et contraintes du site



**CONFEDERATION
HEIGHTS**
Realize the potential



**BUTTES DE LA
CONFÉDÉRATION**
Réaliser le potentiel



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

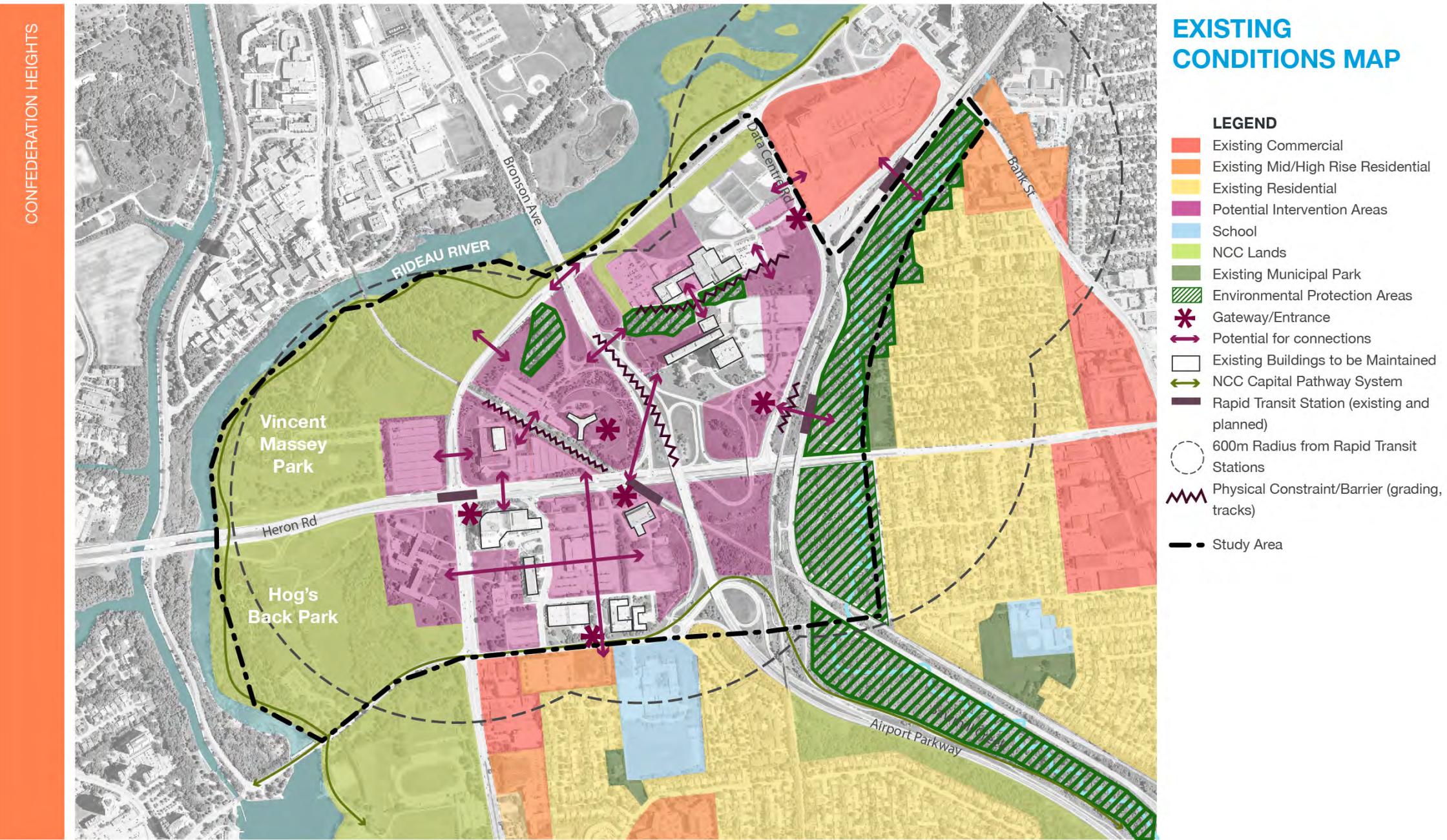


Public Services and
Procurement Canada

Services publics et
Approvisionnement Canada

Canada

Existing Conditions | Contexte du site



Examples of Opportunities | Exemples de possibilités

- Significant Development Potential | Important potentiel d'aménagement
 - Meet and/or exceed federal and municipal climate objectives |
Respecter et (ou) dépasser les objectifs climatiques fédéraux et municipaux
 - Develop a complete and sustainable community within a 25+ year horizon |
Développer une communauté complète et durable sur une période de plus de 25 ans
 - Provide a mix of uses and amenities | Fournir une diversité d'utilisations et de commodités
 - Implement affordable housing within the urban core that meets and/or exceeds municipal requirements |
Mettre en place des logements abordables au sein du noyau urbain qui répondent aux exigences municipales ou les dépassent
- Celebrate the Site's Heritage | Célébrer le patrimoine du site
 - Recognize and commemorate the Algonquin Anishinabe through design |
Reconnaître et commémorer les Algonquins Anishinabés par des choix conceptuels
 - Ensure continuity of greenspace and natural areas | Assurer la continuité des espaces verts et des zones naturelles
- Accessibility Improvements | Améliorations de l'accessibilité
 - Ensure accessible, equitable and inclusive design | Assurer une conception accessible, équitable et inclusive

Example of Constraints | Exemples de contraintes

- Connectivity | Connectivité
 - LRT Line and major arterial roads fragment the site |
La ligne du train léger et les artères principales fragmentent le site
 - Transit stations are at various grades |
Les stations de transport en commun se trouvent à différents niveaux
 - Poor wayfinding | Mauvaise signalisation
- Servicing | Services
 - Stormwater management and existing infrastructure will need to be considered |
La gestion des eaux pluviales et les infrastructures existantes devront être prises en compte.
- Difficult terrain | Terrain difficile
 - Some areas have steep slopes and other natural barriers |
Certaines zones présentent des pentes raides et d'autres obstacles naturels